

Waffenplatzstrasse 64
CH-8002 Zürich
Postfach
CH-8027 Zürich

T +41 (0)44 289 45 45
F +41 (0)44 289 45 99
mail@budliger.ch
www.budliger.ch

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2017
der

Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte, Kilchberg

Waffenplatzstrasse 64
CH-8002 Zürich
Postfach
CH-8027 Zürich

T +41 (0)44 289 45 45
F +41 (0)44 289 45 99
mail@budliger.ch
www.budliger.ch

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Stiftungskommission der
Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte, Kilchberg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte für das am 31. Dezember 2017 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Zürich, 9. April 2018
dro

Budliger Treuhand AG



Daniel Rohrer
Leitender Revisor
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte



Hanspeter Kaufmann
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugelassener Revisionsexperte

Beilage:
- Jahresrechnung

Bilanz per 31. Dezember 2017

In CHF

31.12.2017 in % 31.12.2016 in %

AKTIVEN

Flüssige Mittel	6'904'070.31	57.5%	6'353'256.53	56.6%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	322'390.80	2.7%	274'066.20	2.4%
Übrige kurzfristige Forderungen	18'467.16	0.2%	19'795.30	0.2%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'048.20	0.1%	11'921.30	0.1%
Umlaufvermögen	7'252'976.47	60.4%	6'659'039.33	59.3%
Finanzanlagen	3'766'676.00	31.4%	3'556'650.00	31.7%
Sachanlagen				
Grundstücke	30'000.00	0.2%	30'000.00	0.3%
Grundstücke betriebsfremd	7'000.00	0.1%	7'000.00	0.1%
Bauten	408'000.00	3.4%	418'200.00	3.7%
Bauten betriebsfremd	463'500.00	3.9%	473'800.00	4.2%
Mobile Sachanlagen	472'043.55	3.9%	472'043.55	4.2%
Wertberichtigungen mobile Sachanlagen	-396'442.55	3.3%	-382'942.55	3.2%
Anlagevermögen	4'750'777.00	39.6%	4'574'751.00	40.7%
Total Aktiven	12'003'753.47	100.0%	11'233'790.33	100.0%

PASSIVEN

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	58'827.45	0.5%	57'535.90	0.5%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	26'735.60	0.2%	5'567.05	0.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	15'280.00	0.1%	15'280.00	0.1%
Kurzfristiges Fremdkapital	100'843.05	0.8%	78'382.95	0.7%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	85'500.00	0.7%	72'000.00	0.6%
Langfristiges Fremdkapital	85'500.00	0.7%	72'000.00	0.6%
Fonds Linde (zweckgebunden)	2'457.00		0.00	
Stiftungskapital	870'000.00	7.2%	870'000.00	7.7%
Freiwillige Gewinnreserven / Ergebnisvorträge	3'894'878.48	32.4%	3'867'073.61	34.4%
Neubewertungsreserven	627'966.65	5.2%	627'966.65	5.6%
Freie Fondskapitalien	6'390'562.25	53.2%	5'690'562.25	50.7%
Jahresergebnis	31'546.04	0.3%	27'804.87	0.2%
Organisationskapital	11'814'953.42	98.4%	11'083'407.38	98.7%
Total Passiven	12'003'753.47	100.0%	11'233'790.33	100.0%

Erfolgsrechnung 01.01.2017 - 31.12.2017

In CHF	2017	2016
Pensionstaxen	1'242'578.00	1'275'780.00
Pflegemtaxen KVG	1'515'429.40	1'344'207.95
Medizinische Nebenleistungen	30'373.30	24'938.65
Übrige Leistungen für Heimbewohner	25'356.60	35'066.45
Nebenbetriebe wie Cafeteria, Restaurant	11'102.70	8'756.50
Leistungen an Personal und Dritte	1'578.80	2'764.55
Übriger Ertrag	0.00	0.00
Betriebsertrag	2'826'418.80	2'691'514.10
Lohn Pflege	-993'141.15	-977'302.65
Lohn Leitung und Verwaltung	-126'400.00	-112'900.00
Lohn Ökonomie und Hausdienst	-614'677.25	-611'786.55
Lohn Technische Dienste	-35'722.50	-33'966.45
Sozialleistungen	-381'342.30	-383'319.60
Personalnebenaufwand	-105'987.65	-112'589.95
Personalaufwand	-2'257'270.85	-2'231'865.20
Medizinischer Bedarf	-15'864.10	-14'817.75
Lebensmittel und Getränke	-107'646.25	-112'347.15
Haushalt	-24'495.90	-25'840.75
Unterhalt und Reparaturen	-131'965.05	-163'074.90
Energie und Wasser	-31'701.50	-33'075.55
Büro und Verwaltung	-151'475.10	-150'903.15
Übriger Sachaufwand	-44'669.85	-37'626.05
Übriger betrieblicher Aufwand	-507'817.75	-537'685.30
Abschreibungen auf Bauten betrieblich	-10'200.00	-10'200.00
Abschreibungen auf Mobiliar und Einrichtungen	-10'800.00	-1'051.00
Abschreibungen auf Maschinen/Geräte/EDV	-2'700.00	-2'700.00
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	-23'700.00	-13'951.00
Betriebsergebnis (EBI)	37'630.20	-91'987.40
Finanzertrag	439'759.30	194'229.37
Finanzaufwand	-30'401.35	-408'646.90
Finanzergebnis	409'357.95	-214'417.53
Ordentliches Ergebnis	446'988.15	-306'404.93
Liegenschaftsertrag	99'360.00	99'360.00
Liegenschaftsaufwand	-37'010.35	-16'066.25
Abschreibung Liegenschaft nicht betrieblich	-10'300.00	-10'300.00
Betriebsfremdes Ergebnis	52'049.65	72'993.75
Spendeneinnahmen und Legate	234'965.24	161'216.05
Jahresergebnis (vor Zuweisungen Organisationskapital+Fonds)	734'003.04	-72'195.13
Entnahme/(Zuweisung) Spenden zweckgebunden	-2'457.00	0.00
Entnahme/(Zuweisung) an Freie Fondskapitalien	-700'000.00	100'000.00
Jahresergebnis	31'546.04	27'804.87

Rechnung über die Veränderung des Kapitals

in CHF

in CHF	Anfangsbestand per 1.1.2016	Zuweisung (extern)	Interne Fonds- Transfers	Endbestand per 31.12.2016
Organisationskapital				
- Stiftungskapital *	870'000.00			870'000.00
- Ergebnisvortrag	3'867'073.61		27'804.87	3'894'878.48
- Neubewertungsreserve Immobilien	543'866.65			543'866.65
- Neubewertungsreserve Mobilien	84'100.00			84'100.00
- Unterstützungsfonds Pensionäre	190'562.25			190'562.25
- Bau- und Erneuerungsfonds	4'400'000.00			4'400'000.00
- Schwankungsreserve Wertschriften	1'200'000.00		-100'000.00	1'100'000.00
- Jahresergebnis	-	-72'195.13	72'195.13	-
Total Organisationskapital	11'155'602.51	-72'195.13	-	11'083'407.38

in CHF	Anfangsbestand per 1.1.2017	Zuweisung (extern)	Interne Fonds- Transfers	Endbestand per 31.12.2017
Organisationskapital				
- Stiftungskapital *	870'000.00			870'000.00
- Ergebnisvortrag	3'894'878.48		31'546.04	3'926'424.52
- Neubewertungsreserve Immobilien	543'866.65			543'866.65
- Neubewertungsreserve Mobilien	84'100.00			84'100.00
- Unterstützungsfonds Pensionäre	190'562.25			190'562.25
- Bau- und Erneuerungsfonds	4'400'000.00		400'000.00	4'800'000.00
- Schwankungsreserve Wertschriften	1'100'000.00		300'000.00	1'400'000.00
- Jahresergebnis	-	731'546.04	-731'546.04	-
Total Organisationskapital	11'083'407.38	731'546.04	-	11'814'953.42

* Das Stiftungskapital wird seit über 10 Jahren unverändert ausgewiesen. Ein Nachweis ist aus den Gründungsstatuten nicht ersichtlich.

Geldflussrechnung

in CHF	2017	2016
Jahresergebnis (vor Zuweisungen Organisationskapital+Fonds)	734'003	-72'195
Abschreibungen auf Sachanlagen	34'000	24'251
Wertberichtigung Wertschriften/nicht realisierte Kursgewinne	-310'026	345'393
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-48'325	20'488
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	1'328	25'858
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	3'873	7'007
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'292	9'424
Veränderung übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	21'169	-10'858
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	0	0
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	437'314	349'368
Investitionen in Finanzanlagen und Beteiligungen	0	-9'158
Devestitionen von Finanzanlagen und Beteiligungen	100'000	790'839
Investitionen in Sachanlagen	0	-87'451
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	100'000	694'230
Veränderung übrige langfristige Verbindlichkeiten	13'500	13'500
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	13'500	13'500
Veränderung flüssige Mittel	550'814	1'057'098.00
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	6'353'256	5'296'158
Veränderung Flüssige Mittel	550'814	1'057'098
Flüssige Mittel am 31.12.	6'904'070	6'353'256

Sachanlagespiegel

	Grund- stücke betrieblich	Grund- stücke betriebs- fremd	Bauten	Bauten betriebs- fremd	Betriebs- einr./Möbiliar	Maschinen und Geräte	TOTAL
Nettobuchwert 1.1.2016							
Anschaffungs-/Herstellkosten							
Stand 1.1.2016	30'000	7'000	513'867	523'000	193'436.40	191'156.15	1'458'459.55
Zugänge					87'451.00		87'451.00
Abgänge							-
Stand 31.12.2016	30'000	7'000	513'867	523'000	280'887.40	191'156.15	1'545'910.55
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2016			-85'467	-38'900	-193'435.40	-185'756.15	-503'558.55
Planmässige Abschreibungen			-10'200	-10'300	-1'051.00	-2'700.00	-24'251.00
Stand 31.12.2016	-	-	-95'667	-49'200	-194'486.40	-188'456.15	-527'809.55
Nettobuchwert 31.12.2016	30'000	7'000	418'200	473'800	86'401.00	2'700.00	1'018'101.00
Anschaffungs-/Herstellkosten							
Stand 1.1.2017	30'000	7'000	513'867	523'000	280'887.40	191'156.15	1'545'910.55
Zugänge							-
Abgänge							-
Stand 31.12.2017	30'000	7'000	513'867	523'000	280'887.40	191'156.15	1'545'910.55
Kumulierte Wertberichtigungen							
Stand 1.1.2017	-	-	-95'667	-49'200	-194'486.40	-188'456.15	-527'809.55
Planmässige Abschreibungen			-10'200	-10'300	-10'800.00	-2'700.00	-34'000.00
Stand 31.12.2017	-	-	-105'867	-59'500	-205'286.40	-191'156.15	-561'809.55
Nettobuchwert 31.12.2017	30'000	7'000	408'000	463'500	75'601.00	-	984'101.00

Anhang zur Jahresrechnung

in CHF

Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben

Anwendung neues Rechnungslegungsrecht

Die Jahresrechnung 2017 wurde nach den neuen Rechnungslegungsvorschriften des schweizerischen Obligationenrechts (OR) erstellt.

Der Kontenrahmen entspricht in der Darstellung den Empfehlungen von CURAVIVA Schweiz.

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte, Kilchberg, erfolgt in Übereinstimmung mit den Fachempfehlungen zur Rechnungslegung Swiss GAAP FER (Kern-FER sowie FER 21) sowie den Vorschriften der ZEWO.

Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, die nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben:

Wertschriften und Finanzanlagen

Die Wertschriften beinhalten börsengängige Aktien, Fonds und Obligationen und sind zu Marktwerten bilanziert.

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden linear über die angenommene Nutzungsdauer abgeschrieben.

Die für die Abschreibungsdauer massgeblichen Nutzungsdauern betragen für:

Immobilien Sachanlagen (ohne Land): 50 Jahre

Mobile Sachanlagen: 5 Jahre

Änderungen von angewandten Grundsätzen

Mit der Anwendung der neuen Rechnungslegungsvorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts (OR) wurden keine Darstellungsgrundsätze verändert.

Angaben, Aufschlüsselungen und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

1	Flüssige Mittel	31.12.2017	31.12.2016
	Kassen	856.45	2'534.70
	Bank- und Postfinance-Konten	6'903'213.86	6'350'721.83
	Total	6'904'070.31	6'353'256.53
2	Finanzanlagen	31.12.2017	31.12.2016
	Obligationen	436'463.00	540'118.00
	Aktien	3'330'213.00	3'021'940.00
	Anlagefonds	0.00	0.00
	Calls/Puts	0.00	-5'408.00
	Total	3'766'676.00	3'556'650.00

3	Pflege- und Betreuungstaxen	31.12.2017	31.12.2016
	Pflege taxen Versicherer	404'616.50	357'750.00
	Pflege taxen Bewohner	175'269.45	178'569.25
	Pflege taxen Gemeinden	601'023.45	466'888.70
	Betreuungstaxen	334'520.00	341'000.00
	Total	1'515'429.40	1'344'207.95
4	Finanzertrag	31.12.2017	31.12.2016
	Kapitalzinsen	10.30	270.37
	Ertrag Wertschriften	108'331.00	142'130.00
	Kursgewinn auf Wertschriften (nicht realisiert)	331'418.00	51'829.00
	Total	439'759.30	194'229.37
5	Finanzaufwand	31.12.2017	31.12.2016
	Zinsaufwand und Bankspesen	9'009.35	11'425.21
	Kursverlust auf Wertschriften (nicht realisiert)	21'392.00	397'221.69
	Total	30'401.35	408'646.90

Weitere vom Gesetz verlangte Angaben

Firma oder Name sowie Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Name: Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte
Sitz: Stockenstrasse 22, 8802 Kilchberg
Rechtsform: Stiftung
Zweck: Wohn- und Pflegeheim für ältere Blinde und Sehbehinderte

Erklärung darüber, ob die Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt nicht über 10, über 50 bzw. über 250 liegt

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt nicht über 50.

Nahestehende Organisationen / Personen / Institutionen

Der Stiftung Emilienheim für ältere Blinde und Sehbehinderte ist die Personalfürsorgestiftung des Emilienheims angeschlossen. Die Stiftungsräte der Personalfürsorgestiftung sind mehrheitlich ebenfalls im Stiftungsrat des Emilienheims tätig.

Entschädigungen an Mitglieder der leitenden Organe

Der gesamte Stiftungsrat arbeitet ehrenamtlich. Es wurden weder Honorare noch Spesen ausbezahlt. Die unentgeltliche Arbeitsleistung umfasst rund 700 Stunden.

Aufwand für Fundraising

Der Jahresbericht wird den Spendern zugesandt. Aufgrund des beiliegenden Einzahlungsscheines erfolgen Spendeneingänge. Zusätzlich ist der Stiftungsrat am jährlich stattfindenden "Chlausmarkt" präsent, was Barspenden zur Folge hat. Da diese Tätigkeiten keinen entgeltlichen Zusatzaufwand generieren, kann auch kein entsprechender Aufwand für das Fundraising ausgewiesen werden.

ZEWO-Gütesiegel

Ende des Jahres fand eine Rezertifizierungsprüfung der ZEWO statt. Die geprüften Kriterien wurden grösstenteils eingehalten. Die zur Rezertifizierung notwendige Erfüllung der gestellten Auflagen können fristgerecht per Ende Mai 2018 erledigt werden.